

7. 投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25196/1 项目名称：北京市社会科学院 2025-2027 年物业综合服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价(元)	备注/说明
1	人工费	4452000.00	1 项	4452000.00	附表 1. 管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费明细表
2	行政办公费用	971.49	1 项	971.49	附表 2. 行政办公费明细表
3	物业人员服装 （含工牌）	19920.00	1 项	19920.00	附表 3. 工服费明细表
4	物业工具费、机械费	6756.00	1 项	6756.00	附表 4. 物业工具费明细表
5	材料费	21029.00	1 项	21029.00	附表 5. 低值易耗品费明细表
6	管理费及利润	112516.91	1 项	112516.91	按 2.5%计提
7	各项税费	310006.60	1 项	310006.60	按 6.72%计提
8	电梯维护保养	14000.00	1 项	14000.00	电梯日常运行与维护。配合完成特种设备定期检验、申报工作。
9	机械车库维护保养	54000.00	1 项	54000.00	立体车库机械设备、电气设备等全部设备设施的维修、更换、保养、调整、检查、

					润滑、清洁等工作。配合完成特种设备定期检验、申报工作。
10	输电、供电、受电电力设施的 安装、维修、检测 和试验	45000.00	1 项	45000.00	消防设施检测、电气安全防火检测。配合完成专业设备定期检验等工作。
11	消防维保	33000.00	1 项	33000.00	火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消防应急照明和疏散指示标志、消防专用电话系统、灭火器、防火分隔设施、消防应急广播系统、防烟排烟系统、气体灭火系统、消防给水及消火栓系统的定期服务及技术服务。配合完成专业设备定期检验等工作。
12	安防监控系统 维保	40000.00	1 项	40000.00	安防监控系统设备的定期维护、维修、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统正常运行。
13	化粪池、隔油池 清掏	25000.00	1 项	25000.00	化粪池、隔油池的清掏清理工作
14	油烟管道（罩） 净化器清洗	25800.00	1 项	25800.00	集烟罩、挡火滤油篦子、室内排油烟水平管道、配套的各类净化装置及与甲方约

				定的其他排油烟设施、设备等。	
	音视频维保	60000.00	1 项	60000.00	每月对所有会议室音视频系统进行巡查；出现故障及时处理。保障会议音视频正常使用。
16	生活垃圾(其他垃圾)厨余垃圾的清运和消纳	18000.00	1 项	18000.00	垃圾(含有害垃圾)等废弃物清理
总价(元)				5238000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有)，可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称(加盖公章)：北京百特物业管理有限公司

日期：2025年07月10日

